



**Villa  
Gesell  
MUNICIPALIDAD**

## **BOLETÍN MUNICIPAL**

**MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE VILLA GESELL**

**Jefatura de Gabinete**

**Boletín N° 1667  
22 de enero del 2025**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

045

Villa Gesell, 17 ENE 2025

VISTO: La Ordenanza Complementaria del Presupuesto de Gastos N° 3324/22; y

CONSIDERANDO:

Que en su Artículo 23° establece el régimen remunerativo de los agentes municipales;

Que se firmó el convenio colectivo de trabajo 851-2022 con el Sindicato de Trabajadores Municipales;

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

RESOLUCION

ARTICULO 1°: ABÓNESE el treinta por ciento (30%) de adicional por inspección - establecido en la Ordenanza Complementaria del Presupuesto N° 3324/22 a partir del primero (1°) de enero y hasta el veintiocho (28) de febrero del dos mil veinticinco (2025) a los agentes que a continuación se indican:

APELLIDO Y NOMBRE	LEGAJO N°
ESCOBAR, Denise	5204
ROSALES, Alan Tomas	5331
FILOSA, Ángela Agustina	5329
ESPINOZA, Demian	5372
MARTINEZ, Walter Santiago	5355
QUINTEROS, Jimena Anahí	5356
LOBOS, Daniela Antonella	5357
CALI, Brian Fernando	5359
VALDEZ NAVARRO, Laila Candela	5330
MOLINA, Cinthia	5450
LUNA, Vanesa	5064
HURT MARINI, Noelia	5080
SANHUEZA, Alejo	5451
LEGUIZAMÓN, Ayelén	5318
ROMERO, Giuliana	5452
SULIMOVICH, Ulises	5453
ARTIEDA, Rosario	5454
RICARDO RUIZ, Josefina	5455
LONGO, Jano	4408
FRÍAS, Franco	5456
RÍOS, Brisa	5457
ESPINOSA, Ezequiel	5458

ARTICULO 2°: El Gasto que demande el cumplimiento del presente será ----- imputado a la siguiente Partida del Presupuesto de Gastos: RETRIBUCIONES QUE NO HACEN AL CARGO: 1110113000. -----

ARTICULO 3°: Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.-----



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

E 046

Villa Gesell, 17 ENE 2025

VISTO: La Ordenanza Complementaria  
del Presupuesto de Gastos N° 3324/22; y

**CONSIDERANDO:**

Que en su Artículo 23° establece el régimen remunerativo de los agentes municipales;

Que el inciso II del mencionado Artículo establece que el agente podrá percibir con carácter no remunerativo, entre otros, el adicional chofer de vehículo municipal y el adicional por nocturnidad;

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**R E S O L U C I O N**

**ARTICULO 1°:** ABÓNESE el cuarenta por ciento (40%) de adicional chofer de -----  
-----vehículo municipal establecido en la Ordenanza Complementaria  
del Presupuesto N° 3324/22 a partir del diez (10) de enero y hasta la treinta (30)  
de junio del dos mil veinticinco (2025), al agente CEJAS, Elio Rodrigo (Leg. N°  
4281).-----

**ARTICULO 2°:** ABÓNESE el diez por ciento (10%) de adicional por nocturnidad ---  
----- establecido en la Ordenanza Complementaria del Presupuesto N°  
3324/22 a partir del diez (10) de enero y hasta el treinta (30) de junio del dos mil  
veinticinco (2025), al agente CEJAS, Elio Rodrigo (Leg. N° 4281).-----

**ARTICULO 3°:** El Gasto que demande el cumplimiento del presente será -----  
-----imputado a la siguiente Partida del Presupuesto de Gastos:  
RETRIBUCIONES QUE NO HACEN AL CARGO: 1110113000.-----

**ARTICULO 4°:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.-----



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

047

20 ENE 2025

Villa Gesell

VISTO: El Expediente Municipal de Obra N° 3068/03 en donde se tramitan actuaciones relacionadas con el Permiso de Obra correspondiente al inmueble designado catastralmente como VI/C/39/23B, Partida Inmobiliaria (125)-028943-6, Cuenta Municipal N° 00012745 (UC 5X) y 00012746 (UC 7X), del Partido de Villa Gesell; y

CONSIDERANDO:

Que de la inspección realizada con fecha 06/01/2025 se trasluce: según el proyecto de fojas 276 plano de medición y ampliación de uso locales comerciales y vivienda unifamiliar, declarando 8 unidades contributivas, 7 unidades contributivas construidas terminadas. Resta construir vivienda (modulo fondo). El folio 247, ampliación de muros divisores de locales gacebos sin construir, por lo que no corresponde deuda de cuenta en baja obra a construir y conforme parcial. Cuatro unidades de vivienda terminadas. Resta construir 1uc modulo central;

Que por lo expuesto corresponde dictar el pertinente acto administrativo;

Por ello

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones:

**R E S U E L V E**

**ARTICULO 1°:** DEJESE sin efecto la incorporación de oficio de metros construidos -----del inmueble designado catastralmente como como VI/C/39/23B, Partida Inmobiliaria (125)-028943-6, Cuenta Municipal N° 00012745 (UC 5X) y 00012746 (UC 7X), del Partido de Villa Gesell, mediante el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 106° del Código Tributario Municipal por las razones expuestas en los considerandos de la presente, anulando las cuotas cargadas en forma presunta e inexistente conforme a estos obrados.-----

**ARTICULO 2°:** INCORPORESE a los registros municipales a efectos de la ----- percepción de la Tasa por Servicios Urbanos correspondientes la totalidad metros cuadrados efectivamente construidos.-----

**ARTICULO 3°:** FIJESE nueva fecha de incorporación de los metros cuadrados ---- construidos del inmueble a partir de los doce (12) meses de la fecha de la Resolución establecida en el Artículo 1° de la presente.-----

**ARTICULO 4°:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.-----

**ARTICULO 5°:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.-----



~~Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell~~



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

049

Villa Gesell

20 ENE 2025

VISTO: El Expediente Municipal de Obra N° 1852/2006 en donde se tramitan actuaciones relacionadas con el Permiso de Obra correspondiente al inmueble designado catastralmente como VI/A/454/2A, Partida Inmobiliaria (125)-033227-7, Cuenta Municipal UC 9 (00111902), UC 10 (00111102), UC 11 (00111112) y UC 12 (01111122) del Partido de Villa Gesell; y

CONSIDERANDO:

Que de la inspección realizada con fecha 06/01/2025 se trasluce: según el proyecto de fojas 36 plano con uso multifamiliar existente y a construir en trámite de 12 uc. 8 unid. construidas incluido oficina y pileta. Resto sin construir (módulo fondo de 4 unid. Contributivas);

Que por lo expuesto corresponde dictar el pertinente acto administrativo;

Por ello

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones:

R E S U E L V E

**ARTICULO 1º:** DEJESE sin efecto la incorporación de oficio de metros construidos del inmueble designado catastralmente como VI/A/454/2A, Partida Inmobiliaria (125)-033227-7, Cuenta Municipal UC 9 (00111902), UC 10 (00111102), UC 11 (00111112) y UC 12 (01111122) del Partido de Villa Gesell, mediante el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 106º del Código Tributario Municipal por las razones expuestas en los considerandos de la presente, anulando las cuotas cargadas en forma presunta e inexistente conforme a estos obrados.

**ARTICULO 2º:** INCORPORESE a los registros municipales a efectos de la percepción de la Tasa por Servicios Urbanos correspondientes la totalidad metros cuadrados efectivamente construidos.

**ARTICULO 3º:** FIJESE nueva fecha de incorporación de los metros cuadrados construidos del inmueble a partir de los doce (12) meses de la fecha de la Resolución establecida en el Artículo 1º de la presente.

**ARTICULO 4º:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.

**ARTICULO 5º:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell



049

Villa Gesell, 20 ENE 2025  
VISTO: Lo solicitado por la Secretaria

de Salud; y

**CONSIDERANDO:**

Que en su Artículo 23° establece el régimen remunerativo de los agentes municipales;

Que se firmó el convenio colectivo de trabajo 851-2022 con el Sindicato de Trabajadores Municipales;

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1°:** ABÓNESE a partir del primero (1°) de enero y hasta el treinta (30) ----- de marzo del dos mil veinticinco (2025) el equivalente al veinte por ciento (20%) de su sueldo básico en concepto de adicional por zona a los agentes que a continuación se indican:

<b><u>APELLIDO Y NOMBRE</u></b>	<b><u>N° DE LEGAJO</u></b>
DOMINGUEZ, Marcos Facundo	4033
GOMEZ, Miriam	3313
FLORES, Gastón Marcelo	4909

**ARTICULO 2°:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.-----

**ARTICULO 3°:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese. -----



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

1277  
1278

050

Villa Gesell, 20 ENE 2025  
V I S T O: La Ordenanza Complementaria  
del Presupuesto de Gastos N° 3324/22; Y

**CONSIDERANDO:**

Que en su Artículo 23° establece el régimen remunerativo de los agentes municipales;

Que se firmó el convenio colectivo de trabajo 851-2022 con el Sindicato de Trabajadores Municipales;

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1°:** ABÓNESE a partir del primero (1°) de enero y hasta el treinta (30) -----de junio del dos mil veinticinco (2025) el equivalente al cien por ciento (100%) de su sueldo básico en concepto de adicional por responsabilidad al agente DENEGRÍ, Belén Susana (Leg. N° 4494).-----

**ARTICULO 2°:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.-----

**ARTICULO 3°:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese. -----



  
Dr. GUSTAVO H. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell



051

Villa Gesell, 20 ENE 2025  
VISTO: El informe elevado por la

Dirección de Recursos Humanos; y

**CONSIDERANDO:**

Que informa la necesidad de incrementarles el régimen horario a los médicos que cumplen funciones en Recursos Humanos;

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones

**R E S U E L V E**

**ARTICULO 1º:** AMPLIASE el régimen horario a partir del primero (1º) de enero y --  
----- hasta el treinta (30) de junio de dos mil veinticinco (2025) a los  
profesionales médicos que cumplen funciones en Recursos Humanos.-----

<b><u>APELLIDO Y NOMBRE</u></b>	<b><u>Nº LEG.</u></b>	<b><u>HORAS</u></b>
ALBA, Gabriel Hernán	8421	36
TUCCI, Pablo	8884	36
GOICOECHEA, M. de los Ángeles	8158	12

**ARTICULO 2º:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.-----

**ARTICULO 3º:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.-----



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell



052

Villa Gesell, 20 ENE 2025

V I S T O: La nota elevada por la

Dirección de Recursos Humanos; y

**CONSIDERANDO:**

Que solicita se deje sin efecto la Resolución N° 043/25 el adicional por chofer del agente GARCIA, Cristian (Leg. N° 4510) a partir del primero (1°) de enero del dos mil veinticinco (2025);

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones**

**R E S U E L V E**

**ARTICULO 1°:** DEJASE SIN EFECTO la Resolución N° 043/25 el adicional por ----- chofer del agente GARCIA, Cristian (Leg. N° 4510) a partir del primero (1°) de enero del dos mil veinticinco (2025).-----

**ARTICULO 2°:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.-----

**ARTICULO 3°:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.-----



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

053

Villa Gesell,

20 ENE 2025

V I S T O: La nota elevada por la

Dirección de Recursos Humanos; y

**CONSIDERANDO:**

Que solicita se deje sin efecto la Resolución N° 186/24, mediante la cual se le otorgaba el adicional por zona al agente PEPPE, Sergio Daniel (Leg. 4745) a partir del veintiuno (21) de enero del dos mil veinticinco (2025);

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones**

**R E S U E L V E**

**ARTICULO 1°:** DEJASE SIN EFECTO la Resolución N° 186/24, mediante la cual ----- se le otorgaba el adicional por zona al agente PEPPE, Sergio Daniel (Leg. 4745) a partir del veintiuno (21) de enero del dos mil veinticinco (2025).-----

**ARTICULO 2°:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.-----

**ARTICULO 3°:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.-----



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell



054

Villa Gesell,

20 ENE 2025

V I S T O: La nota elevada por la

Dirección de Recursos Humanos; y

**CONSIDERANDO:**

Que solicita se deje sin efecto a partir del catorce (14) de enero del dos mil veinticinco (2025) de la Resolución N° 158/23 el adicional por zona del agente ANTELO, Daniel (Leg. N° 1883);

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones**

**R E S U E L V E**

**ARTICULO 1°:** DEJASE SIN EFECTO a partir del catorce (14) de enero del dos -  
-----mil veinticinco (2025) de la Resolución N° 158/23 el adicional por  
zona del agente ANTELO, Daniel (Leg. N° 1883).-----

**ARTICULO 2°:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.-----

**ARTICULO 3°:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.-----  
-----



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

T

055

Villa Gesell,

20 ENE 2025

V I S T O: La nota elevada por la

Dirección de Recursos Humanos; y

**CONSIDERANDO:**

Que solicita se deje sin efecto a partir del catorce (14) de enero del dos mil veinticinco (2025) de la Resolución N° 259/23 el adicional por zona del agente PEREZ BURGOS, Gustavo (Leg. 4019);

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones**

**R E S U E L V E**

**ARTICULO 1°:** DEJASE SIN EFECTO a partir del catorce (14) de enero del dos -  
----- mil veinticinco (2025) de la Resolución N° 259/23 el adicional  
por zona del agente PEREZ BURGOS, Gustavo (Leg. 4019).-----

**ARTICULO 2°:** REMITASE copia a las áreas correspondientes.-----

**ARTICULO 3°:** Cúmplase, comuníquese, dese al Registro Oficial y archívese.----  
-----



  
L. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell



056

20 ENE 2025

Villa Gesell,

VISTO: La Ordenanza Complementaria

del Presupuesto de Gastos N° 3324/22; y

**CONSIDERANDO:**

Que en su Artículo 23° establece el régimen remunerativo de los agentes municipales;

Que se firmó el convenio colectivo de trabajo 851-2022 con el Sindicato de Trabajadores Municipales;

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**R E S O L U C I O N**

**ARTICULO 1°:** ABÓNESE el veinte por ciento (20%) de adicional por zona -----  
----- establecido en la Ordenanza Complementaria del Presupuesto N°  
3324/22 a partir del catorce (14) de enero del dos mil veinticinco (2025) a los  
agentes que a continuación se indican

<u>APELLIDO Y NOMBRE</u>	<u>LEGAJO N°</u>
ANTELO, Daniel	1883
PEREZ BURGOS, Gustavo	4019

**ARTICULO 2°:** El Gasto que demande el cumplimiento del presente será -----  
----- imputado a la siguiente Partida del Presupuesto de Gastos:  
RETRIBUCIONES QUE NO HACEN AL CARGO: 1110116000.-----

**ARTICULO 3°:** Cúmplase, comuníquese, dése al Registro Oficial y archívese.-----



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell